

Westfield Hamburg-Überseequartier gibt „BREEAM Communities“-Zertifizierung mit der Bewertung „exzellent“ bekannt

Das Westfield Hamburg-Überseequartier gibt bekannt, dass es als erstes Stadtquartier in Deutschland mit der „BREEAM Communities“-Zertifizierung ausgezeichnet wurde. Das Zertifikat wurde mit der Bewertung „exzellent“ vergeben und würdigt den bedeutenden ökologischen und sozialen Beitrag des Projekts.

Das auf einem ehemaligen Industriegelände errichtete Westfield Hamburg-Überseequartier ist eines der größten Stadterneuerungsprojekte in Europa und wird mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit geplant und realisiert, sowohl während des Baus als auch im späteren Betrieb. Zu den wichtigsten Nachhaltigkeitsmaßnahmen des Projekts gehören emissionsarmes Wirtschaften, die frühzeitige Förderung moderner und nachhaltiger Mobilitätslösungen, die Integration der Geschäftstätigkeit in die lokale Community sowie die Einbindung des gesamten Teams und aller Stakeholder im Sinne eines gemeinsamen Nachhaltigkeitsfokus.

Die Zertifizierung bezieht sich auf ein breites Spektrum an Kriterien. Neben vielen anderen Aspekten werden rund 8.000 Menschen in den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie, Unterhaltung und Kultur sowie Büros und Hotels arbeiten, sobald alle Gebäude in Betrieb sind. Das Projekt fördert die Vielfalt mit Angeboten für alle Altersgruppen – von einem Spielplatz für Kinder über verschiedene Kultureinrichtungen bis hin zu einem speziellen Wohnkonzept für Senior*innen. Das Quartier bietet ein nachhaltiges Mobilitätskonzept durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit einer eigenen U-Bahn-Station und Buslinien sowie die Bereitstellung von rund 3.500 Fahrradstellplätzen. Beim Bau wurden fast eine Million Tonnen kontaminierter Boden ausgehoben, 90 Prozent des verwendeten Zements sind kohlenstoffarm, was 23.800 Tonnen CO₂ einspart. Zudem wird geschätzt, dass durch das Projekt die Versiegelung von ca. 8.000 Quadratmetern natürlicher und landwirtschaftlicher Flächen vermieden wird.

Dirk Hünenbein, Director of Development Austria & Germany bei Unibail-Rodamco-Westfield, sagt: „Die ‚BREEAM Communities‘-Zertifizierung mit der Bewertung ‚exzellent‘ ist eine wichtige Bestätigung für die erheblichen positiven Auswirkungen des Projekts und unseren zugrunde liegenden Nachhaltigkeitsansatz. Die Selbstverpflichtung zu unserem Nachhaltigkeitsplan ‚Better Places‘ bedeutet, dass ökologische und soziale Verantwortungsübernahme integraler Bestandteil unseres Geschäftsmodells sind, zum Beispiel bei Bauprojekten, beim Betrieb unserer Destinationen sowie innerhalb der Unternehmenskultur.“

Jane Goddard, Managing Director, Building Performance Services & Deputy CEO bei BRE, sagt: „Es ist großartig zu sehen, dass das Westfield Hamburg-Überseequartier eine ‚exzellente‘ BREEAM-Communities-Bewertung erhält. Stadterneuerungsprojekte wie dieses tragen zu einer gesünderen und lebendigeren baulichen Umwelt bei und das Engagement des Projekts für Nachhaltigkeit, Mobilität und Integration in die Gemeinschaft wird durch diese Auszeichnung unterstrichen. Wir freuen uns darauf, zu sehen, wie sich das

Westfield Hamburg-Überseequartier in seiner Rolle als zentraler Knotenpunkt für die lokale Gemeinschaft etabliert und als Beispiel für nachhaltige Ansätze für den Rest der Stadt dient.“

Die „BREEAM Communities“-Zertifizierung basiert auf einem wissenschaftlichen Fundament und unterstützt die Erreichung der 17 Sustainable Development Goals (SDGs) der Vereinten Nationen und der ESG-Anforderungen der EU.

Zuvor ist das Westfield Hamburg-Überseequartier bereits im Jahr 2021 mit dem „DGNB Vorzertifikat für nachhaltige Baustellen“ der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und in 2022 mit dem „Zertifikat in Silber“ durch den Concrete Sustainability Council (CSC) für das mobile Mischwerk für Transportbeton des Projekts ausgezeichnet worden.

Die Eröffnung der Flächen für Einzelhandel, Gastronomie sowie Unterhaltung und Kultur des Westfield Hamburg-Überseequartier ist für den 8. April 2025 terminiert.

Mehr Informationen über die BRE Group und BREEAM-Zertifizierungen:

<https://bregroup.com/>

<https://breeam.com/>

Für weitere Informationen kontaktieren Sie:

Unibail-Rodamco-Westfield

Pressebüro Deutschland

c/o JDB MEDIA GmbH

Katharina Seher

T: 040/ 46 88 32 -50

F: 040/ 46 88 32 -32

E: urw@jdb.de

Über Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 67 Shopping-Center in 11 Ländern, darunter 39 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 18 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 3,5 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 87% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 31. Dezember 2024).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.urw.com sowie www.unibail-rodamco-westfield.de
